



ВЕРТИКАЛЬ

Архитектурно-Строительное проектирование

«АСП Вертикаль»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7204187504; КПП 720301001;

Р/с 40702810100260000720 Ф-л Банка ГПБ (АО) в г.Екатеринбурге

Корреспондентский счет 30101810365770000411 БИК 046577411

625048, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19-62, тел. 89068269380

Vertikal072@mail.ru

Свидетельство №0418.02-2017-7204187504-П-159

СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЛИАЛА ПОЛИКЛИНИКИ ГБУЗ ТО "ОБЛАСТНАЯ БОЛЬНИЦА №3" ПО АДРЕСУ Г. ТОБОЛЬСК, МКР. 7А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

088-17-ПЗУ

Том 2

2017



«АСП Вертикаль»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7204187504; КПП 720301001;
Р/с 40702810100260000720 Ф-л Банка ГПБ (АО) в г.Екатеринбурге
Корреспондентский счет 30101810365770000411 БИК 046577411
625048, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19-62, тел. 89068269380
Vertikal072@mail.ru
Свидетельство №0418.02-2017-7204187504-П-159

СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЛИАЛА ПОЛИКЛИНИКИ ГБУЗ ТО "ОБЛАСТНАЯ БОЛЬНИЦА №3" ПО АДРЕСУ Г. ТОБОЛЬСК, МКР. 7А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

088-17-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор:



А.И. Петров

Главный инженер проекта



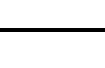
Е.А. Валиев

2017

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

Согласованно	Изм.	Внес	Розявченко		09.17	ООО «АСП Вертикаль»	Лист	Листов
	Составил							
	ГИП	Валиев		09.17				
	Утвердил							
Изм.	Лист					Код	Примечание	
1	7 9-13	<p>Текстовая часть</p> <p>Уточнено кол-во парковочных мест</p> <p>Исправлена ведомость сносимых деревьев</p> <p>Графическая часть</p> <p>Уточнено кол-во парковочных мест, исправлена конструкция ограждения, исправлено кол-во сносимых деревьев, добавлены места восстановления дорожного покрытия</p> <p>План дополнен наружными сетями тепловой трассы</p> <p>Исправлено кол-во сносимых деревьев</p>				4 4 4 4 4		

Разрешение		Обозначение	088-17-ПЗУ		
088-01		Наименование объекта строительства	Строительство филиала поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница №3» по адресу г. Тобольск, мкр. 7а		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	7	Текстовая часть		4	
	9-13	Уточнено кол-во парковочных мест		4	
		Исправлена ведомость сносимых деревьев			
	2	Графическая часть		4	
		Уточнено кол-во парковочных мест, исправлена конструкция ограждения, исправлено кол-во сносимых деревьев, добавлены места восстановления дорожного покрытия			
	6	План дополнен наружными сетями тепловой трассы		4	
	7	Исправлено кол-во сносимых деревьев		4	

Разрешение		Обозначение	088-17-ПЗУ								
088-02		Наименование объекта строительства	Строительство филиала поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница №3» по адресу г. Тобольск, мкр. 7а								
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание						
2	5	Текстовая часть Скорректированы ТЭП: площадь отведенного участка, площадь проездов, площадь озеленения, процент озеленения. Добавлена площадь территории в границах ограждения. Добавлен коэффициент озеленения.		4							
	6	Добавлены значения уклонов по тротуарам.		4							
	14,15	Добавлено приложение №2.		4							
	2	Графическая часть Пересчитана ведомость проездов, тротуаров и площадок. Перенесено ограждение территории поликлиники, высотой 1,6 м. Скорректировано количество м.п. ограждения. Добавлен пункт 10 в ведомость МАФ. Добавлено дерево.		4							
	2,3,5	Скорректированы радиусы закруглений проектируемых проездов. Расширен тротуар, ведущий к выходу на ул. Нефтехимиков. Расширены зеленые полосы вдоль проектируемого здания, а также возле площадки для мусоросборников. Из условных обозначений убрана охранная зона КЛ-10 кВ.		4							
	3	Добавлены значения уклонов тротуара, ведущего к выходу на ул. Нефтехимиков.		4							
	4	Изменена граница плана земельных масс из-за устройства радиусов к ул. Нефтехимиков. Пересчитана ведомость объемов земельных масс.		4							
	5	Сеть КЛ-10 кВ указана как существующая.		4							
	Изм. внёс		Игнатюгина				11.17	ООО «АСП Вертикаль»		Лист	Листов
	Составил									1	1
ГИП		Валиев		11.17							
Утвердил											

Согласованно	11.17	
	Ромашов	
Исполн		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА




п/п	Наименование	Лист
1	Содержание тома	2
2	Состав проектной документации	3
3	Текстовая часть	5-17
4	Графическая часть	18-23

Взам. инв. №		Подпись и дата								
Инв. № подл.							088-17-ПЗУ-С			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	ГИП		Валиев			08.17	«Строительство филиала поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница №3» по адресу г. Тобольск, мкр. 7а»	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил		Пустозерова			08.17		П	2	23
						ООО "АСП Вертикаль"				
Н. контроль		Ромахов			08.17					

Состав проектной документации

«Строительство филиала поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница №3» по адресу г. Тобольск, мкр. 7а»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	088-17-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	088-17-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	088-17-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4.1	088-17-КР1	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Конструктивные решения. Конструкции железобетонные».	
4.2	088-17-КР2	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2 «Конструктивные решения. Конструкции металлические».	
4.3	088-17-КР3	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 3 «Объемно-планировочные решения».	
5.1	088-17-ИОС1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения».	
5.1.1	088-17-ИОС1.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1.1 «Система электроснабжения. Наружные сети».	
5.2	088-17-ИОС2,3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2, 3 «Система водоснабжения», «Система водоотведения».	
5.2.1	088-17-ИОС2.1,3.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2.1, 3.1 «Система водоснабжения. Наружные сети», «Система водоотведения. Наружные сети».	
5.4.1	088-17-ИОС4.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Вентиляция».	
5.4.2	088-17-ИОС4.2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических реше-	

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Валиев				11.17
	Выполнил	Пустозерова				11.17
	Н. контроль	Ромахов				11.17
088-17-СП						
«Строительство филиала поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница №3» по адресу г. Тобольск, мкр. 7а»						
ООО "АСП Вертикаль"						


Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		ний». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2 «Отопление».	
5.4.3	088-17-ИОС4.3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 3 «Тепловые сети».	
5.4.4	088-17-ИОС4.4	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 4 «Кондиционирование».	
5.5	088-17-ИОС5	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи».	
5.7	088-17-ИОС7	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7 «Технологические решения».	
6	088-17-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8	088-17-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	088-17-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	088-17-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10(1)	088-17-ЭЭ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	
11.1	088-17-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
11.2	088-17-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства. Перечень оборудования»	
12	088-17-ТБЭ	Раздел 11(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
13	088-17-ПМ ГО-иЧС	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	2.1
14	088-17-МГС	Раздел 13 «Система медицинских газов»	

2	1	-	088-02		11.17	088-17-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		2

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	3
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации..	4
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	4
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	5
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	5
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	6
7. Описание решений по благоустройству территории	6
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	7
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	7
10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	8
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов	

Взам. инв. №	внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения..... 7									
	10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения 8									
Подпись и дата	11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов									
						088-17-ПЗУ				
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
	Разработал	Розявченко				07.2017	«Строительство филиала поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница №3» по адресу г. Тобольск, мкр. 7а»	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Валиев				07.2017		П	1	16
								АСП Вертикаль		
	Н. контроль	Ромахов				07.2017				

непроизводственного назначения..... 8

Приложение 1 9

Приложение 2 13

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						088-17-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.		2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Объект проектирования находится на территории участка с кадастровым номером 72:24:0304003:6615 в г. Тобольск, микрорайон 7 а.

В соответствии с СП 131.13330.2012 район изыскания находится в районе I, подрайоне 1В районе по климатическому разделению территории РФ для строительства (схематическая карта рекомендуемая).

Среднегодовая температура воздуха составляет минус 0,1°C, средняя температура воздуха наиболее холодного месяца – января минус 19,7°C, а самого жаркого – июля плюс 18,3°C. Абсолютный минимум температуры составляет минус 52°C, абсолютный максимум – плюс 35°C.

В течение года преобладают ветры южного направления, в январе – юго-восточного, а в июле северного направлений. Средняя годовая скорость ветра 3,7 м/сек, средняя за январь – 3,6м/сек и средняя в июле – 3,2 м/сек.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие верхне-четвертичные аллювиальные отложения представленные глинистыми грунтами.

С поверхности площадки вскрыт почвенно растительный слой, мощностью 0.3 м. Под ПРС залегает глина желтовато-серого цвета мягкопластичной консистенции ожелезненная. Мощность слоя 6.5-7.6 м. Ниже вскрыта глина серая тугопластичная. Вскрытая мощность слоя 7.7-8.2 м. Грунтовые воды не вскрыты.

В целом, участок свободен от застроек, присутствуют деревья и кустарники, часть из которых необходимо удалить. Информацию о вырубке деревьев см. приложение 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	088-17-ПЗУ		Лист
								3

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Охранные зоны и полосы отчуждения отсутствуют.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировка участка и посадка объекта выполнена согласно градостроительному плану земельного участка от 16.06.2017г. На посадку объекта повлияло ограничение в использовании территории с целью обслуживания и ремонта КЛ-10 кВ.

Зона многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) ЖЗ (101) включает следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома с 9 надземными этажами и выше;
- объекты учебно-образовательного назначения;
- учреждения здравоохранения, допустимые к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;
- объекты спортивного назначения.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты социального назначения. Объекты коммунально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты административно- делового управления. Объекты социального обеспечения. Объекты культурно-досугового назначения;
- Многоуровневые парковки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты инженерной инфраструктуры;
- многоуровневые парковки;
- наземные стоянки индивидуального транспорта;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>ния. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты административно- делового управления. Объекты социального обеспечения. Объекты культурно-досугового назначения;</p> <p>- Многоуровневые парковки.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <p>- объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>- многоуровневые парковки;</p> <p>- наземные стоянки индивидуального транспорта;</p>					
						088-17-ПЗУ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			4

- гаражи индивидуального транспорта;
- подземные стоянки индивидуального транспорта.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного 2.1 для размещения объекта капитального строительства

Площадь отведенного участка 5000 м²
Площадь территории в границах ограждения 3302 м²
Площадь застройки 1284,8 м²
Площадь проездов 1130 м²
Площадь озеленения 1540 м²
Процент застройки 25,6%
Процент озеленения 31%
Коэффициент озеленения 0,3

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строи- тельства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, по- верхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки тротуаров, обустройства площадок, инженерных сетей с обязательным учетом экологических требований.

Согласно Инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство филиала поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница №3" по адресу г. Тобольск, мкр. 7а», Тюменская область» установившийся уровень подземных вод на период изысканий (июль, 2017 г.) не зафиксирован. Режим уровня подземных вод подвержен сезонным и годовым колебаниям. Максимальное положение уровня подземных вод ожидается в период снеготаяния, дождей и весеннего паводка.

В весенне-осенний период года возможен подъем уровня подземных вод на 0.5-1.5 м выше замеренного. Питание подземных вод осуществляется за счет ин-

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
2	1	-	088-02		12.17	088-17-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
						Лист
						5

фильтрации атмосферных осадков.

Таким образом, мероприятия по понижению уровня грунтовых вод не требуются.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Основными факторами, определившими высотное решение площадки, послужили уклон и отметки существующего рельефа местности 94,50-95,63 м. Отвод поверхностных вод от зданий и сооружений обеспечивается за счет создания поперечных и продольных уклонов поверхности дорожного покрытия вдоль бордюрного камня с последующим сбросом в ливневую канализацию города. Продольный уклон принят 5 промилле.

2.1

По тротуару, ведущему к выходу на ул. Нефтехимиков приняты следующие уклоны: продольный 5 промилле, поперечный 10 промилле.

7. Описание решений по благоустройству территории

Площадь благоустраиваемой территории составляет 3715 м².

Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по благоустройству территории:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов, проездов ограниченного действия с покрытием брусчаткой 100х200, а также тротуаров брусчаткой 100х200 мм.
- устройство бордюров из бортовых камней марки БР 100.30.15 вдоль проездов и по периметру площадок БР 100.20.8;
- оборудование малыми архитектурными формами и переносными изделиями фирмы «Югор», «Наш двор». Возможна замена на аналогичные элементы благоустройства;
- озеленение территории посредством устройства газонов, кустарников и деревьев для обеспечения благоприятных условий, улучшения микроклимата и эстетических качеств территории.

Требуемое количество м/мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории объекта определено согласно таб. 1 Приложения к решению городской Думы города Тобольск от 28 апреля 2016 года № 68.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
2	1	-	088-02		12.17	088-17-ПЗУ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			6

Таблица 1

Объект обслуживания	Расчетная единица	Показатели обеспеченности машино-местами
Поликлиники	100 посещений	10

В филиале поликлиники предусматривается размещение взрослого и детского отделений, суммарной мощностью 240 посещений в смену. Общее количество автостоянок составит: $(24 \cdot 10) / 100 = 24$ м/места.

Согласно СанПиН 2.1.3.2630-10, для сбора твердых бытовых, пищевых и медицинских отходов на территории хозяйственной зоны установлены отдельные контейнеры, с плотно закрывающимися крышками. Площадки для контейнеров имеют водонепроницаемое твердое покрытие размерами, превышающее габариты основания установленных контейнеров на 1,5 м со всех сторон, имеют ограждение (высотой не менее 1,6 м) и навес. При контейнерах предусмотрено место для маневрирования автомашин, транспортирующих контейнеры.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Разработка данного раздела проектом не предусматривается.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Разработка данного раздела проектом не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения											
			Разработка данного раздела проектом не предусматривается.											
												088-17-ПЗУ		Лист
1		-		Зам.		088-01				09.17				
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док		Подп.		Дата				7

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Разработка данного раздела проектом не предусматривается.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд к участку проектирования возможен со стороны улицы Нефтехимиков. Внутри участка имеется асфальтобетонный проезд к парковочным местам и к хозяйственной площадке. Также имеется проезд с покрытием из бетонной брусчатки, для использования его в противопожарных целях, доступ к которому ограничен для посетителей поликлиники.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						088-17-ПЗУ	Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Приложение 1

Ведомость сносимых деревьев

№п/п	№ по плану	Порода	Диаметр	Высота	Кол-во	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
1.	1	береза	0,20	7	1	Удовл.
2.	2	осина	0,22	7,5	1	Удовл.
3.	3	береза	0,10	3	1	Удовл.
4.	4	осина	0,24	8	1	Удовл.
5.	5	осина	0,23	7,5	1	Удовл.
6.	6	осина	0,12	3,5	1	Удовл.
7.	7	осина	0,30	12	1	Удовл.
8.	8	береза	0,20	7	1	Удовл.
9.	9	осина	0,27	9	1	Удовл.
10.	10	осина	0,30	11	1	Удовл.
11.	11	осина	0,30	13	1	Удовл.
12.	12	береза	0,14	4	1	Удовл.
13.	13	береза	0,20	8	1	Удовл.
14.	14	береза	0,25	10	1	Удовл.
15.	15	осина	0,10	2	1	Удовл.
16.	16	осина	0,25	9	1	Удовл.
17.	17	береза	0,17	5	1	Удовл.
23.	23	осина	0,30	13	1	Удовл.
24.	24	береза	0,08	1,5	1	Удовл.
25.	25	береза	0,10	3	1	Удовл.
26.	26	береза	0,12	4	1	Удовл.
27.	27	береза	0,18	6	1	Удовл.
28.	28	береза	0,18	6	1	Удовл.
29.	29	береза	0,14	4	1	Удовл.
31.	31	береза	0,14	4	1	Удовл.
33.	33	береза	0,17	5,5	1	Удовл.
34.	34	береза	0,15	5,5	1	Удовл.
35.	35	береза	0,14	3,5	1	Удовл.
36.	36	береза	0,14	4	1	Удовл.
37.	37	береза	0,08	3	1	Удовл.
38.	38	береза	0,22	7	1	Удовл.
39.	39	береза	0,12	4	1	Удовл.
40.	40	береза	0,12	4,5	1	Удовл.
41.	41	береза	0,18	6,5	1	Удовл.
42.	42	осина	0,10	3	1	Удовл.
43.	43	осина	0,10	3	1	Удовл.
44.	44	осина	0,32	15	1	Удовл.
45.	45	осина	0,30	13	1	Удовл.
46.	46	осина	0,34	14	1	Удовл.
47.	47	осина	0,33	15	1	Удовл.
48.	48	осина	0,12	4	1	Удовл.
49.	49	осина	0,20	7	1	Удовл.
50.	50	береза	0,10	3	1	Удовл.
51.	51	осина	0,16	5	1	Удовл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	088-01		09.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

088-17-ПЗУ

Лист

9

52.	52	осина	0,32	13	1	Удовл.
53.	53	осина	0,34	15	1	Удовл.
54.	54	осина	0,20	6	1	Удовл.
55.	55	осина	0,18	5	1	Удовл.
56.	56	осина	0,16	4	1	Удовл.
57.	57	осина	0,10	3	1	Удовл.
58.	58	осина	0,18	6	1	Удовл.
59.	59	осина	0,17	6	1	Удовл.
61.	61	осина	0,18	7	1	Удовл.
62.	62	осина	0,19	7	1	Удовл.
63.	63	осина	0,17	6	1	Удовл.
64.	64	осина	0,10	4	1	Удовл.
65.	65	береза	0,14	5	1	Удовл.
66.	66	осина	0,14	5	1	Удовл.
67.	67	осина	0,12	4,5	1	Удовл.
71.	71	береза	0,15	7	1	Удовл.
72.	72	береза	0,17	6	1	Удовл.
73.	73	ива	0,20	9	1	Удовл.
74.	74	ива	0,16	6	1	Удовл.
75.	75	ива	0,14	5	1	Удовл.
76.	76	береза	0,12	4	1	Удовл.
77.	77	береза	0,16	6,5	1	Удовл.
78.	78	осина	0,36	15	1	Удовл.
79.	79	осина	0,18	7	1	Удовл.
80.	80	береза	0,10	3	1	Удовл.
81.	81	береза	0,25	9	1	Удовл.
82.	82	береза	0,17	6	1	Удовл.
83.	83	береза	0,13	4	1	Удовл.
84.	84	осина	0,22	8	1	Удовл.
85.	85	береза	0,11	3	1	Удовл.
86.	86	береза	0,22	8	1	Удовл.
87.	87	береза	0,17	6	1	Удовл.
89.	89	береза	0,08	3	1	Удовл.
90.	90	береза	0,17	6	1	Удовл.
91.	91	осина	0,23	9	1	Удовл.
92.	92	осина	0,26	11	1	Удовл.
93.	93	осина	0,20	7	1	Удовл.
94.	94	осина	0,20	7,5	1	Удовл.
95.	95	осина	0,28	8	1	Удовл.
96.	96	осина	0,26	8	1	Удовл.
97.	97	осина	0,20	6	1	Удовл.
99.	99	осина	0,22	7,5	1	Удовл.
100.	100	осина	0,30	14	1	Удовл.
101.	101	осина	0,16	6	1	Удовл.
102.	102	осина	0,17	6,5	1	Удовл.
103.	103	осина	0,20	7	1	Удовл.
104.	104	осина	0,10	3	1	Удовл.
105.	105	осина	0,25	10	1	Удовл.
106.	106	осина	0,26	11	1	Удовл.
107.	107	осина	0,25	10,5	1	Удовл.
108.	108	осина	0,23	10	1	Удовл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

109.	109	осина	0,17	6	1	Удовл.
110.	110	осина	0,10	3	1	Удовл.
111.	111	осина	0,22	10,5	1	Удовл.
112.	112	осина	0,12	4	1	Удовл.
113.	113	осина	0,16	4,5	1	Удовл.
114.	114	береза	0,17	5	1	Удовл.
115.	115	осина	0,28	12	1	Удовл.
116.	116	осина	0,32	13	1	Удовл.
117.	117	осина	0,30	11	1	Удовл.
118.	118	осина	0,20	7	1	Удовл.
119.	119	осина	0,20	8	1	Удовл.
120.	120	осина	0,16	5	1	Удовл.
121.	121	осина	0,30	13	1	Удовл.
122.	122	осина	0,19	7	1	Удовл.
123.	123	береза	0,25	9	1	Удовл.
124.	124	береза	0,20	7	1	Удовл.
125.	125	береза	0,10	3	1	Удовл.
126.	126	береза	0,18	7	1	Удовл.
127.	127	береза	0,25	9	1	Удовл.
128.	128	береза	0,20	7	1	Удовл.
129.	129	береза	0,17	6,5	1	Удовл.
130.	130	береза	0,15	5	1	Удовл.
131.	131	береза	0,24	9,5	1	Удовл.
132.	132	осина	0,13	4	1	Удовл.
133.	133	осина	0,19	7,5	1	Удовл.
134.	134	береза	0,30	14	1	Удовл.
135.	135	береза	0,23	8	1	Удовл.
136.	136	береза	0,12	3	1	Удовл.
137.	137	береза	0,14	4	1	Удовл.
138.	138	береза	0,26	9,5	1	Удовл.
139.	139	осина	0,28	11	1	Удовл.
140.	140	береза	0,20	7	1	Удовл.
141.	141	береза	0,21	7,5	1	Удовл.
142.	142	береза	0,25	8	1	Удовл.
143.	143	береза	0,13	3,5	1	Удовл.
144.	144	осина	0,22	8	1	Удовл.
145.	145	осина	0,10	3	1	Удовл.
146.	146	береза	0,31	11,5	1	Удовл.
147.	147	береза	0,12	3,5	1	Удовл.
148.	148	береза	0,13	3,5	1	Удовл.
149.	149	береза	0,23	8,5	1	Удовл.
150.	150	береза	0,19	7	1	Удовл.
151.	151	береза	0,29	14	1	Удовл.
152.	152	береза	0,11	3	1	Удовл.
153.	153	осина	0,08	3	1	Удовл.
154.	154	осина	0,32	14	1	Удовл.
155.	155	осина	0,17	6	1	Удовл.
156.	156	береза	0,26	11,5	1	Удовл.
157.	157	береза	0,29	14	1	Удовл.
158.	158	осина	0,16	6	1	Удовл.
159.	159	береза	0,13	5	1	Удовл.

1	-	Зам.	088-01		09.17	088-17-ПЗУ	Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

160.	160	осина	0,09	3	1	Удовл.
161.	161	осина	0,33	15	1	Удовл.
162.	162	береза	0,15	4	1	Удовл.
163.	163	береза	0,13	3	1	Удовл.
164.	164	осина	0,18	5,5	1	Удовл.
165.	165	осина	0,23	8,5	1	Удовл.
166.	166	береза	0,31	12	1	Удовл.
167.	167	береза	0,26	9,5	1	Удовл.
168.	168	береза	0,20	7	1	Удовл.
169.	169	осина	0,34	15	1	Удовл.
170.	170	осина	0,21	7	1	Удовл.
171.	171	береза	0,17	6	1	Удовл.
172.	172	береза	0,23	8	1	Удовл.
173.	173	береза	0,25	8,5	1	Удовл.
174.	174	осина	0,32	14	1	Удовл.
175.	175	осина	0,28	11	1	Удовл.
176.	176	осина	0,26	10	1	Удовл.
177.	177	береза	0,20	7	1	Удовл.
178.	178	осина	0,13	3,5	1	Удовл.
179.	179	осина	0,15	4	1	Удовл.
180.	180	осина	0,09	3	1	Удовл.
181.	181	осина	0,11	3	1	Удовл.
182.	182	ива	0,18	6,5	1	Удовл.
183.	183	осина	0,14	4	1	Удовл.
184.	184	ива	0,16	5	1	Удовл.
185.	185	береза	0,31	14	1	Удовл.
186.	186	осина	0,20	7	1	Удовл.
187.	187	осина	0,17	6	1	Удовл.
188.	188	осина	0,14	5	1	Удовл.
189.	189	осина	0,10	4	1	Удовл.
190.	190	осина	0,27	9,5	1	Удовл.
191.	191	осина	0,13	3	1	Удовл.
192.	192	осина	0,23	8,5	1	Удовл.
193.	193	осина	0,12	3,5	1	Удовл.
194.	194	осина	0,08	3	1	Удовл.
195.	195	осина	0,26	10,5	1	Удовл.
196.	196	осина	0,32	14	1	Удовл.
197.	197	береза	0,30	13	1	Удовл.
198.	198	береза	0,13	3,5	1	Удовл.
199.	199	береза	0,10	3	1	Удовл.
200.	200	осина	0,18	7	1	Удовл.
201.	201	осина	0,19	7,5	1	Удовл.
202.	202	береза	0,15	6	1	Удовл.
203.	203	осина	0,29	11	1	Удовл.
204.	204	береза	0,14	4	1	Удовл.
205.	205	береза	0,08	3	1	Удовл.
206.	206	береза	0,15	5	1	Удовл.
207.	207	береза	0,10	3	1	Удовл.
208.	208	береза	0,09	3	1	Удовл.
209.	209	береза	0,13	4,5	1	Удовл.
210.	210	береза	0,11	4	1	Удовл.

1	-	Зам.	088-01	09.17	088-17-ПЗУ	Лист 12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.		

211.	211	осина	0,34	15	1	Удовл.
212.	212	осина	0,28	12	1	Удовл.
213.	213	береза	0,16	6	1	Удовл.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
1	-	Нов.
Изм.	Кол.уч.	Лист

Приложение 2



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

г.Тюмень, ул. Некрасова, 11, 625000
тел. (3452) 299-559, факс 681-650, e-mail: setc@uks72.ru
ОКПО 57414661, ОГРН 1087232002252, ИНН/КПП 7202180535/720301001

13 ИЮН 2017 № 6395/17
На № 088-53 от 20.10.2017

Генеральному директору
«АСП Вертикаль»
А.И.Петрову

По объекту: «Строительство филиала поликлиники
ГБУЗ ТО «Областная больница № 3»
по адресу г.Тобольск, мкр. 7а»

Уважаемый Артем Игоревич!

Направляем технические условия на проектирование инженерных коммуникаций с автомобильной дорогой, выданные комитетом ЖКХ администрации города Тобольска от 08.11.2017 № 01-09/4612 на 1 л.

Директор учреждения

А.В.Старцев

Макарова Ирина Анатольевна 390 423

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
2	-	Нов.	088-02		12.17	088-17-ПЗУ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			14



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

8 перестройков, 32, г. Тобольск, Тюменская область, 626150, телефон (3456) 24-04-50 e-mail: komzkh@tobolsk.ru

01 ноября 2017г. № 088-02/461

На № 6114/17 от 30.10.2017г.

Директору
ГКУ ТО «Управление
капитального строительства
А.В. Старцеву

Технические условия

**на проектирование пересечений инженерных коммуникаций с
автомобильной дорогой по объекту: «Строительство филиала
поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница №3» по адресу г.
Тобольск, мкр.7а».**

Пересечение с инженерными сетями по объекту: «Строительство филиала поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница №3» по адресу г. Тобольск, мкр.7а» выполнить, согласно следующих технических условий:

1. Разработать проектное техническое решение на пересечение инженерных сетей с автомобильной дорогой. Техническим решением предусмотреть: устройство футляров в мостах пересечений с соблюдением всех необходимых требований СНиП и другой нормативно-технической документацией.
2. Разработанное проектное решение согласовать со всеми заинтересованными организациями. Согласовать схему организации и безопасности движения транзитного транспорта с органами ОИИБДД. Предоставить проектное решение на согласование в комитет ЖКХ администрации города Тобольска.
3. В случае реконструкции автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве, других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос строений (в том числе переустройство подземных путей) комитет ЖКХ администрации города Тобольска не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков владельцу объекта.
4. Технические условия выдаются для проектирования, порядок производства строительно-монтажных работ согласовать со всеми заинтересованными организациями, в том числе с комитетом ЖКХ администрации города Тобольска до начала производства работ.
5. Срок действия технических условий – 2 года.

Председатель

Попова Вероника Михайловна
8(3456)24 30 46

Е.И. Курач
ГКУ ТО «УКС»

10 НОЯ 2017
ВХ.М 4458/Н

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	-	Нов.	088-02		12.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата

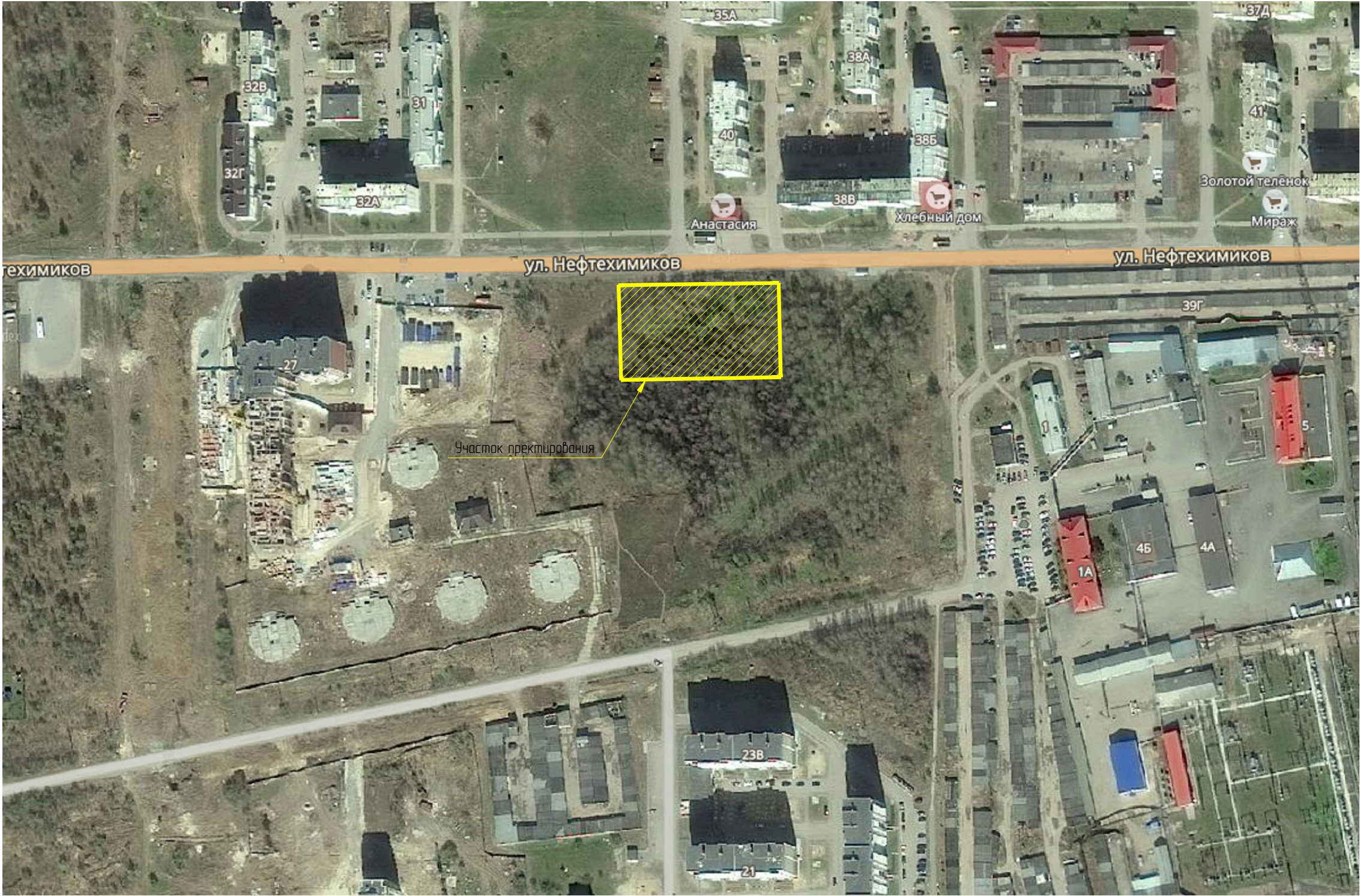
088-17-ПЗУ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						088-17-ПЗУ	Лист
									16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
МАСШТАБ 1:2000




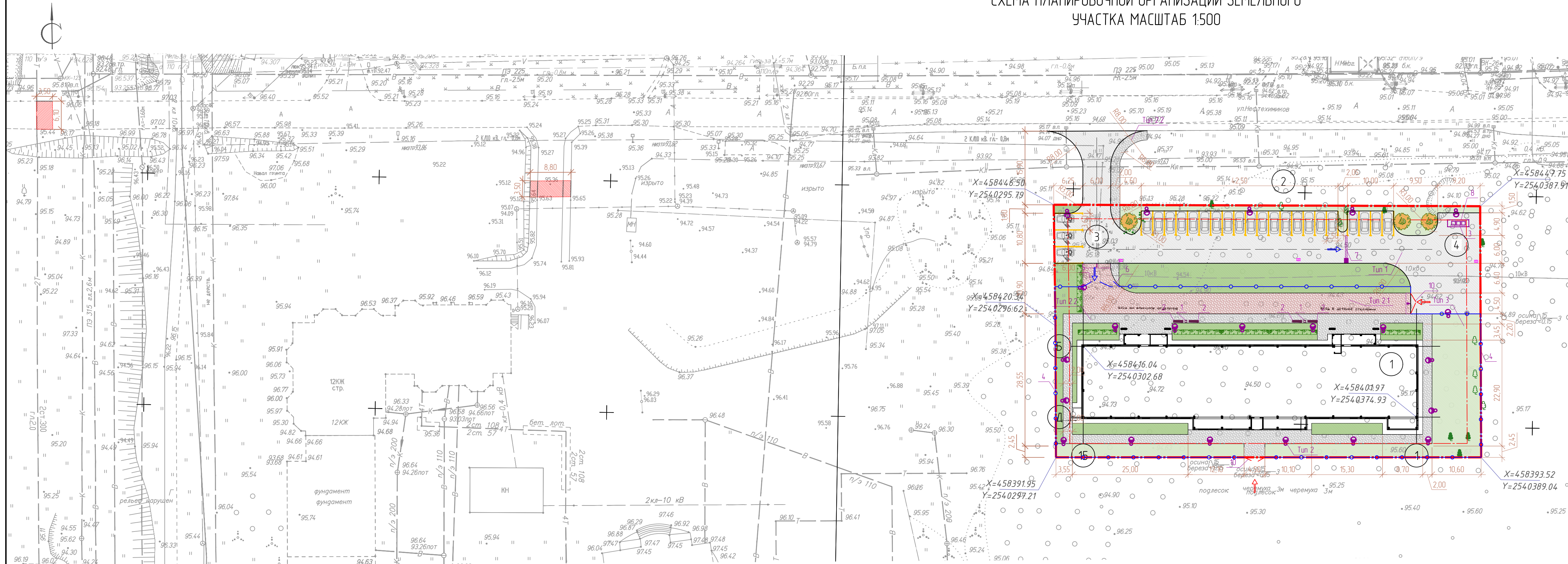
						088-17-ПЗУ		
						«Строительство филиала поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница №3» по адресу г. Тобольск, мкр. 7а»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
								Листов
Разработал	Розявченко				07.17		П	1
ГИП	Валиев				07.17			5
Н. контроль	Ромахов				07.17	Ситуационный план	 АСП Вертикаль	

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА МАСШТАБ 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Спроектируемый объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Поликлиника	1			1284,8	1284,8		5954,2
2	Площадка для стоянки автомобилей на 2м/место							
3	Площадка для стоянки автомобилей для МГН на 3м/место							
4	Хозяйственная площадка							

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Тип	Наименование	Площадь покрытия, м2	Бордюр из бортов, камня	
				Тип	Кол-во, м/п
	1	Асф. бетон в границах участка	1130	БР 100 30 15	245
	2.1.2.2	Тротуарная брусчатка (100x200) красн./серая в границах участка	365/530	БР 100 20 8	611
	3	Сущ. озеленение/проект	724/812	-	-
	4	Восстановленный асф./бетон за границами участка	52,1	БР 100 30 15	17,5
	1	Асф. бетон за границами участка	125	БР 100 30 15	39
	2.2	Тротуарная брусчатка (100x200) серая за границами участка	38	БР 100 20 8	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во шт	Примечание
1		Урна Рим 1	2	Изгор или аналог
2		Скамейка Арт 2	4	Изгор или аналог
3		Контейнер 9008	3	Наш двар
4		Ограждение территории "30"	241 м.п.	Глобзабор, высота 1730 мм
5		Ворота распашные для ограждений "30"	1	Глобзабор, высота 1730 мм, ширина 6000 мм
6		Калитка для ограждений "30"	1	Глобзабор, высота 1730 мм, ширина 2000 мм
7		Шлагбаум автоматический подъемный SAME GARD 4000	1	Длина стрелы 4,2 м
8		Навес над мусорными баками 9016	1	Наш двар
9		Фонари освещения	22	см. 088-17-ИЭС 11
10		Ворота распашные для ограждений "30"	2	Глобзабор, высота 1730 мм, ширина 4500 мм

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, л	Кол-во	Примечание
1	Рядина обыкновенная, шт. высотой 3,0-3,5м	2	3	Круглым комом земли вручную размером 0,5x0,4 м в естественном грунте
2	Можжевельник средний, высотой 0,6-0,8 м, м.п.		62	Вручную, с добавлением растительного грунта до 25%
3	Существующие деревья и кустарники, шт.		14	

Примечание: 1. Ведомость сносимых деревьев см. текстовую часть 088-17-ПЗУ л. 4.
2. Посадка газона будет производиться вручную.
3. Покрытие ТИП 2.1 может быть использовано в качестве пожарного проезда и в связи с этим имеет более усиленную конструкцию чем покрытие ТИП 2.2.
4. Закрепление МАПа на площадке (на тротуарах из асфальтобетона) выполнять: для скамеек - при помощи анкерных забивных штырей Ø16 длиной до 800 мм по 4 шт. (общий расход 20,16 кг); для урны - при помощи закладной фундаментной части (выходит в комплект изделия) в виде квадратной замкнутой трубы с анкерной опорной пластиной, устанавливаемой в грунт на глубину 0,6-0,8 м.

ТИП 14 (ПРОЕЗД)

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А марки 1 по ГОСТ 9128-2009
- Асфальтобетон пористый крупнозернистый горячий на битуме БНА марки 90/130, марка II, ГОСТ 9128-2009, Е-1400МПа
- Щебень марки М600 фракции 20/40 мм обработанный дымком по способу пропитки ГОСТ 8267-93
- Подстилающий слой из песка по ГОСТ 8736-93, Е-100МПа
- Уплотненный естественный грунт

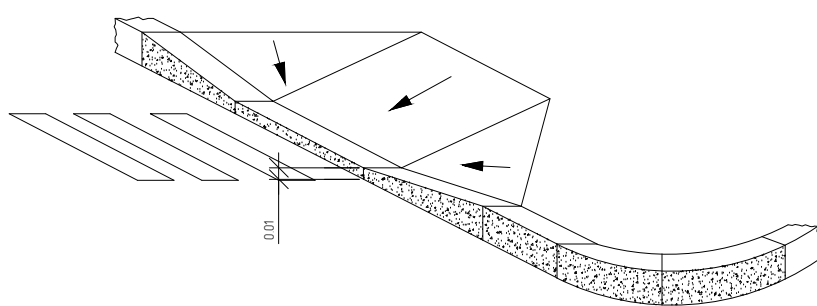
ТИП 2.1 (КРАСНАЯ БРУСЧАТКА)

- Плита бетонная
- Пескоцемент по ГОСТ 23558-95
- Щебень марки М600 фракции 20/40 мм обработанный дымком по способу пропитки ГОСТ 8267-93
- Подстилающий слой из песка по ГОСТ 8736-93, Е-100МПа
- Уплотненный естественный грунт

ТИП 2.2 (СЕРАЯ БРУСЧАТКА)

- Плита бетонная тротуарная
- Пескоцемент по ГОСТ 23558-95
- Щебень марки М600 фракции 20/40 мм обработанный дымком по способу пропитки ГОСТ 8267-93
- Песок
- Уплотненный естественный грунт

БЕЗБОРДЮРНЫЙ ПЕРЕХОД



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенной территории
- Граница регулирования застройки

088-17-ПЗУ

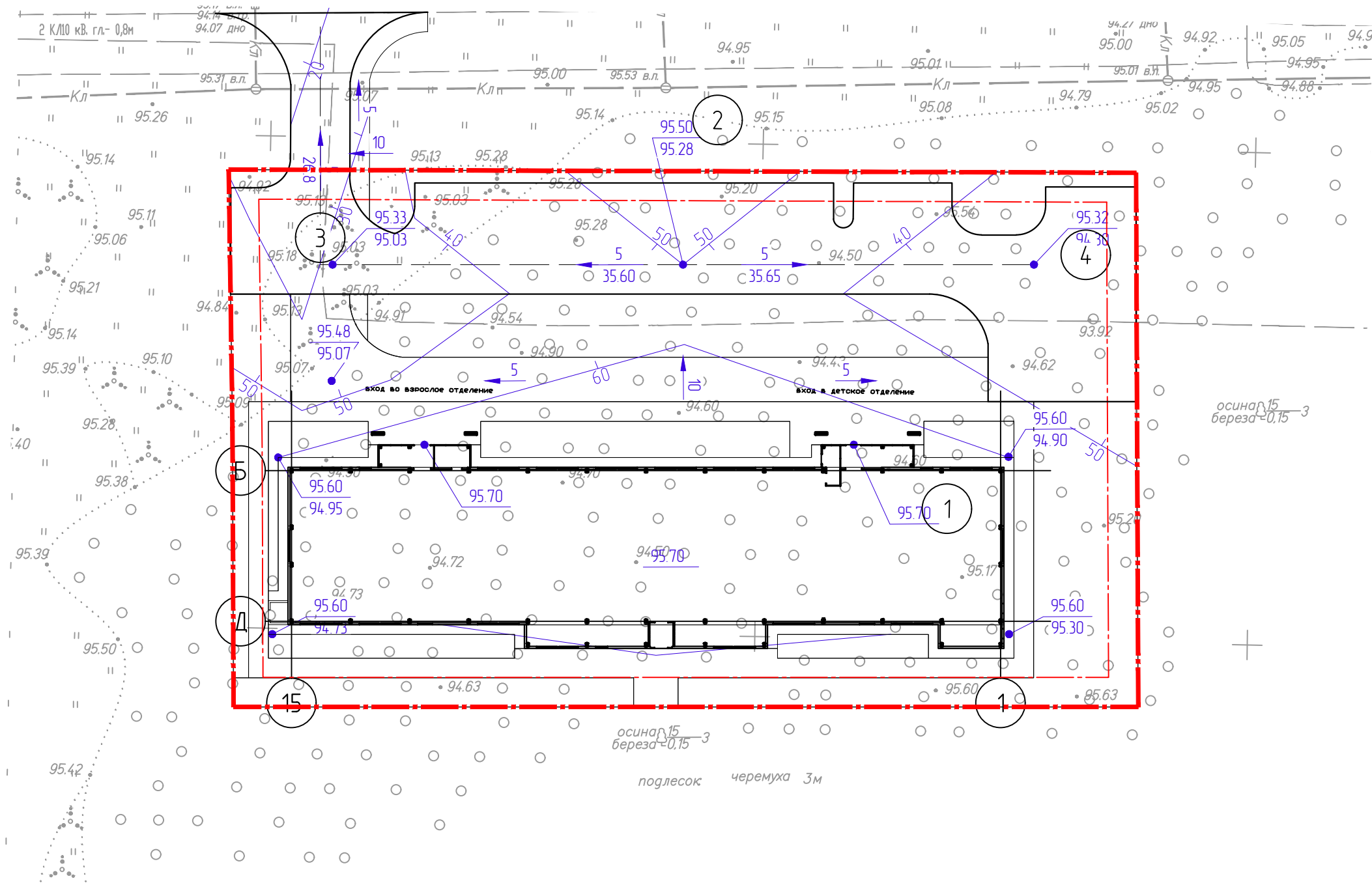
«Строительство филиала поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница №3» по адресу г. Тобольск, мкр. 7а»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Розявченко	07.17				П	2	
ГИП	Валева	07.17						
Н. контроль	Ромашов	07.17						

Схема планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500

АСП Вертикаль

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
МАСШТАБ 1:500



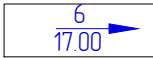
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Планировочная отметка земли



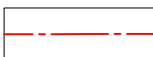
Отметка существующего рельефа








Уклоноуказатель



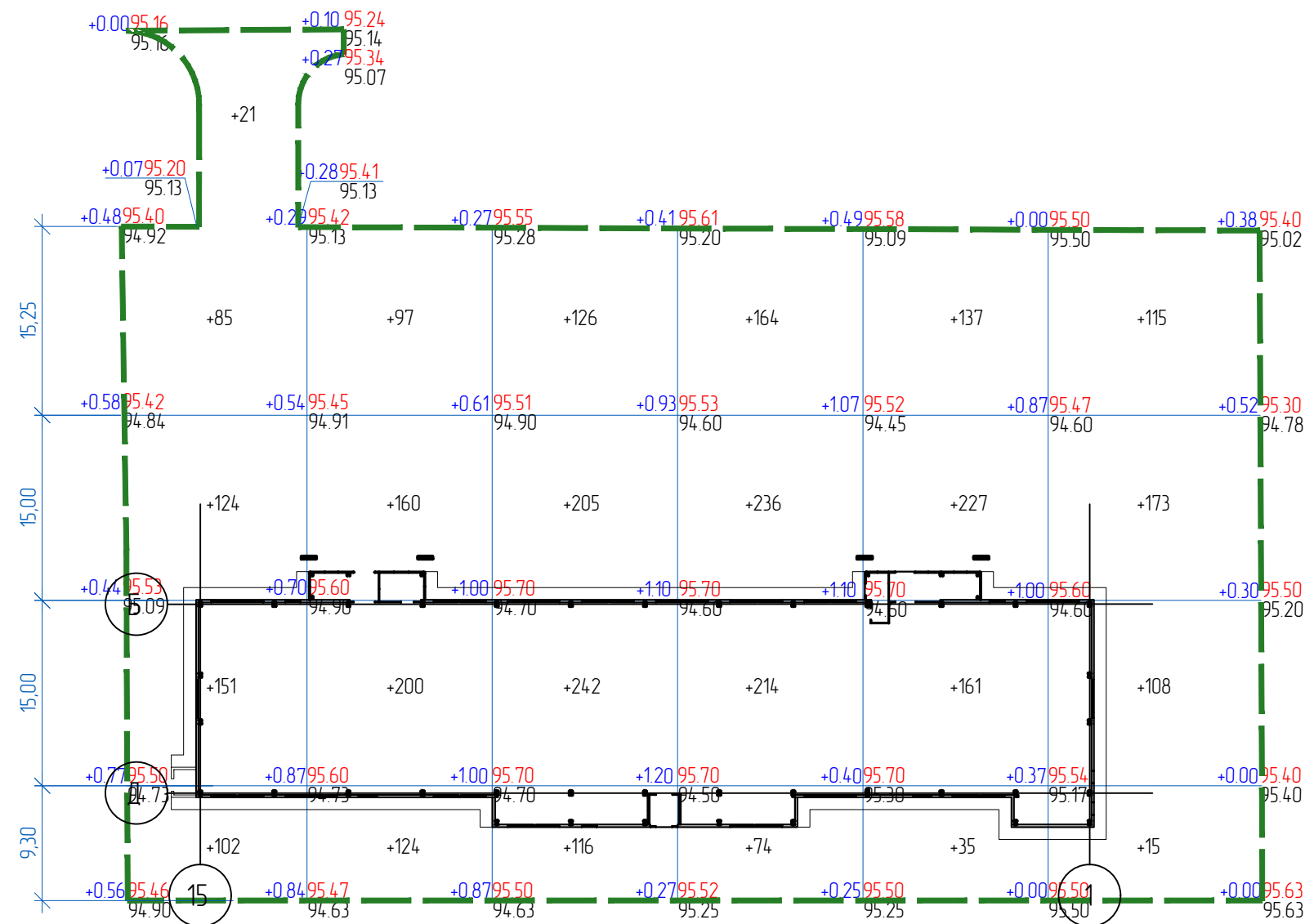
Граница отведенной территории






Граница регулирования застройки

						088-17-ПЗЧ				
2	-	Зам.	088-02		12.17	«Строительство филиала поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница №3» по адресу г. Тобольск, мкр. 7а»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Розявченко			07.17				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Валиев			07.17				П	3	
Н. контроль	Ромахов			07.17	План организации рельефа Масштаб 1500				АСП Вертикаль	

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
МАСШТАБ 1:500









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

76.75	Рабочая отметка
76.75	Красная отметка (планировочная)
76.75	Черная отметка (отметка существующего рельефа)
+10	Насыпь
	Граница отведенной территории
	Граница благоустройства территории
	Граница регулирования застройки

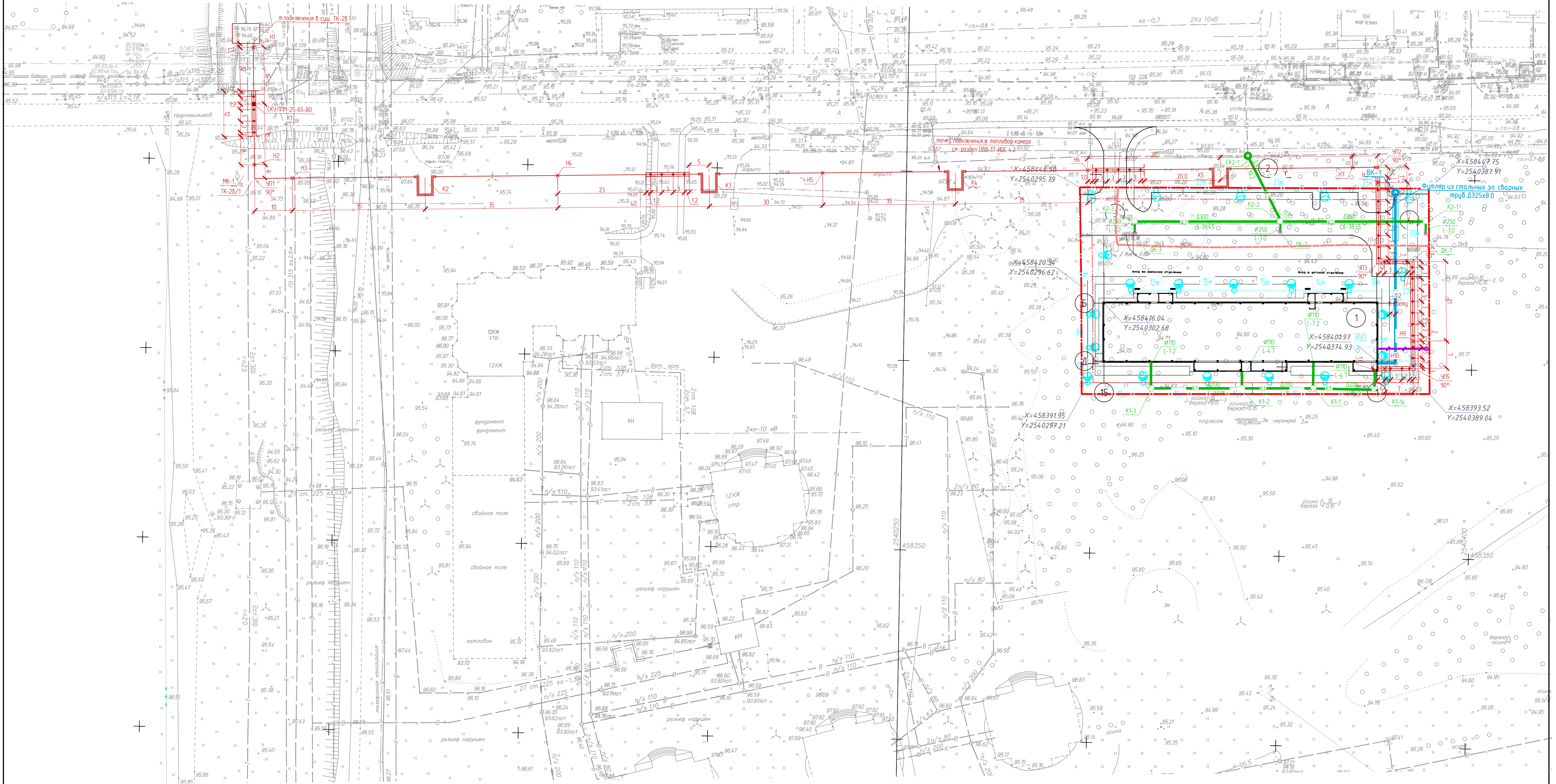
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3412	-			
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве		1390			
а) подземных частей зданий и сооружений					
б) автодорожных покрытий		1268			
в) ж.д. путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках озеленения		122			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий					
4. Поправка на уплотнение	341				
Всего пригодного грунта	3753	1390			
5. Недостаток пригодного грунта		2363			
6. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
7. Плодородный грунт, всего в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории	122	1300			
б) избыток плодородного грунта	1178				
8. Итого перерабатываемого грунта	5053	5053			

Примечание: 1. Красные отметки соответствуют отметкам верха конструкций дорожных одежд.
2. Объем грунта, который необходимо забести на строительную площадку составляет: 3541 м^{куб} (складывается из недостака пригородного грунта 2363 м^{куб} и грунта, который подлежит замене плодородного слоя 1178 м^{куб}) Часть плодородного слоя (122 м^{куб}) будет использована на проектируемых участках озеленения, остальная часть (1178 м^{куб}) подлежит замене (вывозится).
3. Для отсыпки территории будет использоваться грунт II категории.

						088-17-ПЗУ		
2	-	Зам.	088-02		12.17	«Строительство филиала поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница №3» по адресу г. Тобольск, мкр. 7а»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
Разработал	Розявченко				07.17		П	4
ГИП	Валев				07.17			
Н. контроль	Ромахов				07.17	План земельных масс Масштаб 1500		 АСП Вертикаль <small>компания с ограниченной ответственностью</small>

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
МАСШТАБ 1500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

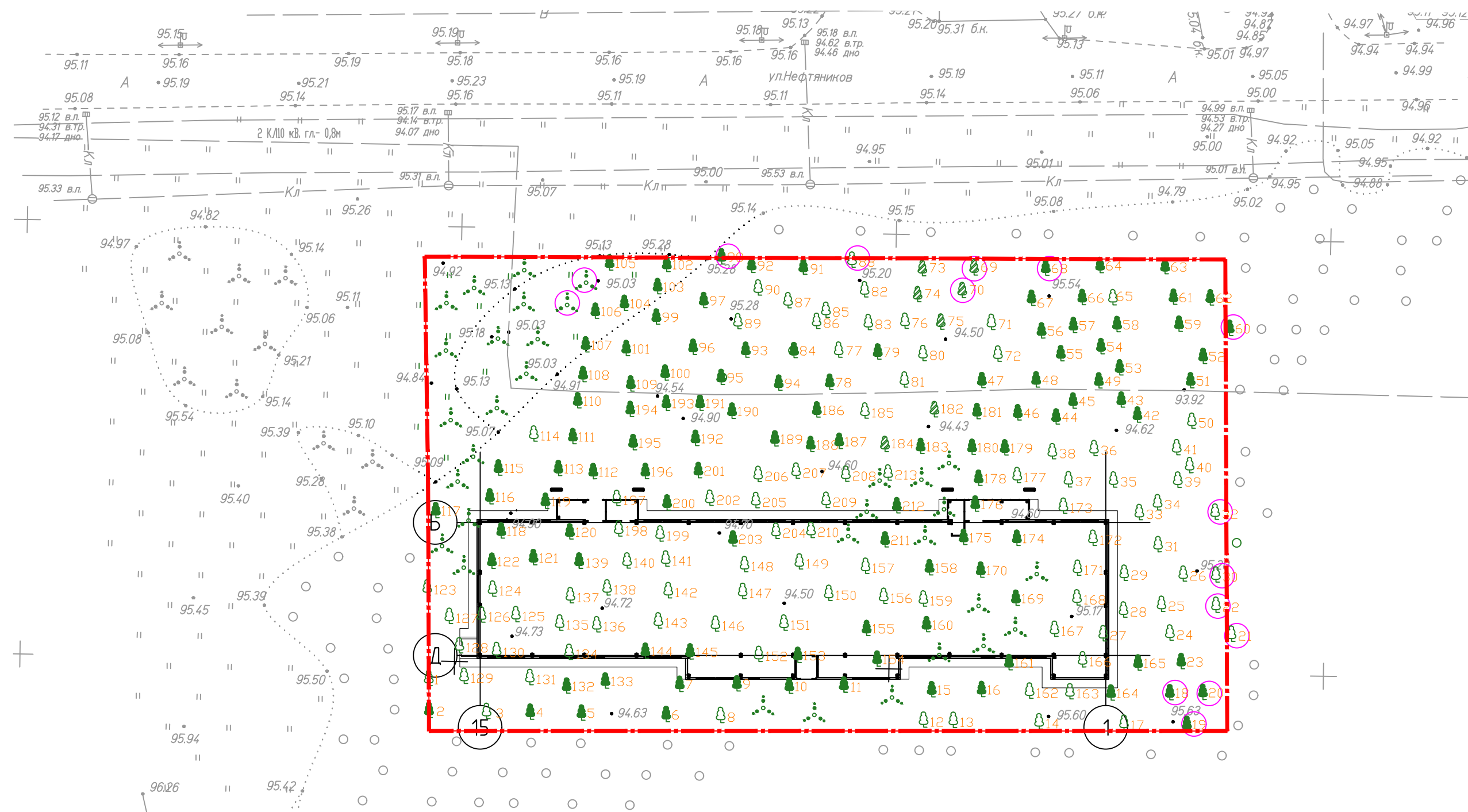
- Граница отведенной территории
- Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети теплоснабжения
- Проектируемые сети наружного освещения
- Существующие инженерные коммуникации КЛ-10кВ
- Слаботочные сети

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ






Номер на плане	Назначение и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Полынолик	1			1284,8	1284,8	5954,2	
2	Площадка для стоянки автомобилей на 20 мест							
3	Площадка для стоянки автомобилей для МПН на 30 мест							
4	Хозяйственная площадка							






088-17-ПЗУ				«Строительство филиала поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница №3» по адресу г. Тобольск, мкр. 7а»		
2	Зам.	088-02	12.17	Изм.	Кал. уч.	Лист № док.
1	Зам.	088-01	09.17	Изм.	Кал. уч.	Лист № док.
Разработал	Разработка	07.17	Изм.	Кал. уч.	Лист № док.	Итого
ГИП	Валиев	07.17	Изм.	Кал. уч.	Лист № док.	Итого
Н. контроль	Рамзихов	07.17	Изм.	Кал. уч.	Лист № док.	Итого
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения Масштаб 1500				АСП Вертикаль		

--	--









THE UNIVERSITY OF CHICAGO

- | | |
|--|----------------------------------|
|  | Береза |
|  | Осина |
|  | Ива |
|  | Кустарник |
|  | Сохраняемые деревья и кустарники |

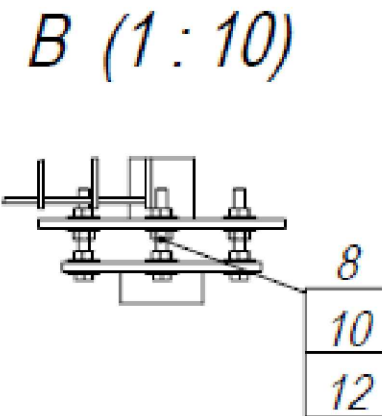
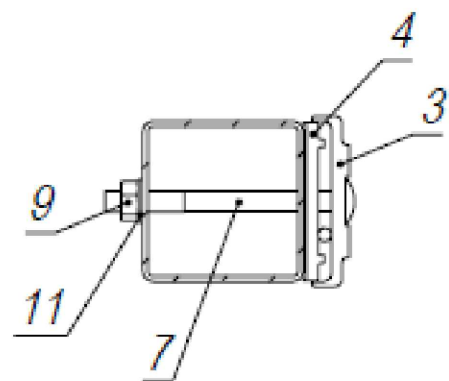
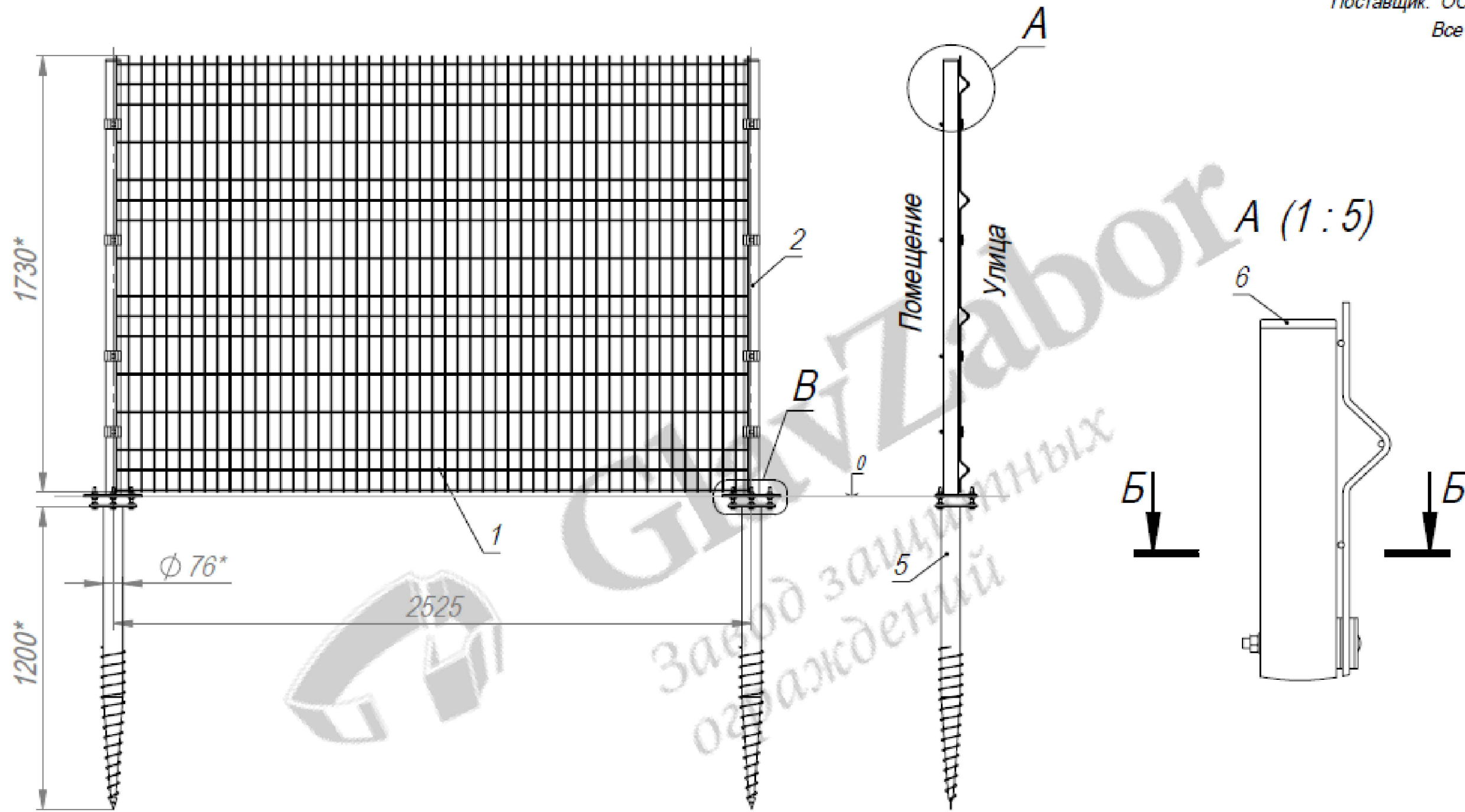
						088-17-ПЗЧ					
1	-	Зам.	088-01		09.17	«Строительство филиала поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница №3» по адресу г. Тобольск, мкр. 7а»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал ГИП											
						Стадия	Лист	Листов			
Разьябченко Валиев						 	07.17	07.17	П	6	
Н. контроль Ромахов							07.17	План таксации Масштаб 1:500		 АСП Вертикаль <small>ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО</small>	



Примечание: 1. Ворота распашные (В5), ворота распашные (В10), калитка (К6) представлены производителем "Глаздор" 088-17-ПЗУ л. 2;
2. Расход материала на секцию см. в спецификации 088-17-ПЗУ л. 8

						088-17-ПЗУ		
2	-	Ноф.	088-02		03.18	«Строительство филиала поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница №3» по адресу г. Тобольск, мкр. 7а»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия		Лист
Разработал		Розявченко			07.17	П		7
ГИП		Валиев			07.17			
Н. контроль		Ромахов			07.17	Схема расположения элементов ограждения Масштаб 1:500		 АСП Вертикаль

Разработчик: ООО «Городской проект»
Поставщик: ООО «ГЛАВЗАБОР»
Все права защищены.



1. Общие допуски по ГОСТ 30893.1-2002 - v.
2. * Размеры для справки.

Примечание: 1. Установку ограждения выполнить на винтовых опорах (входят в комплект поставки ограждения), столбы ограждения крепить через фланцы на болтах.
2. Установку ворот и навеса над мусорными баками выполнить на винтовых опорах (в комплект не входят).

Спецификация элементов ограждения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	"Главзабор" приложение 1	Ограждение территории "3Д" 3Д-050-150-W2505-H1730-060-060-V0	241		м.п.
		Сборочные единицы			
1		Секция 3Д 1730(Н)х2505(Л) из прутка Ø5,0, ячейка 50х150	97	20,8	2017,65
2		Столб с треугольным фланцем	97	7	679,3
	ГОСТ 30245-2012	Гн. 60х60х2 L=1720 мм	1	6,12	
	ГОСТ 19903-2015	-150х150х5	1	0,88	
5		Винтовая опора с треугольным фланцем	97	7,36	714,22
	ГОСТ 10704-91	Тр. Ø76х3 L=1200 мм	1	6,48	
	ГОСТ 19903-2015	-150х150х5	1	0,88	
		Детали (на один столб)	97		
3	FKL-0001-A	Пластина для клипсы Альфа	2	0,04	7,31
4	FKL-0001-B	Пластина для клипсы Бетта	2	0,03	6,09
6	ZGL-0002-060-060	Заглушка пластиковая 60х60	1		97
		Крепление (на один столб)	97		
7		Болт М8х90 DIN 603	2		194
8		Болт с шестигранной головкой с полной резьбой М10х80 DIN 933	3		291
9		Гайка шестигранная М8 DIN 934	2		194
10		Гайка шестигранная М10 DIN 934	3		291
11		Шайба плоская М8 DIN 125	2		194
12		Шайба плоская кузовная М10 DIN 9021	12		1164
		Винтовая опора с треугольным фланцем для установки ворот (6 шт.) и навеса над мусорками (4 шт.)	10	22,63	226,35
	ГОСТ 10704-91	Тр. Ø108х3 L=2000 мм	1	20,6	
	ГОСТ 19903-2015	-180х180х8	1	2,03	

088-17-ПЗУ					
2	-	Нов	088-02	03.18	03.18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Разьявченко	07.17			
ГИП	Валиев	07.17			
Н. контроль	Ромахов	07.17			
Строительство филиала поликлиники ГБУЗ ТО «Областная больница №3» по адресу г. Тобольск, мкр. 7а»				Стадия	Лист
				П	8
Конструкция ограждения территории				АСП Вертикаль	